

Zápis ze členské schůze Spolku OS vodovod Na Hradcích se sídlem Praha 10, Strašnice, Na Výsluní 3309/11, PSČ 100 00, IČ: 22693424

konaného dne 10.5.2025 ve 14.00 hod na pozemku člena výboru spolku v osadě Na Hradcích č.ev. 447

Členové spolku přítomni na výše uvedené schůzi

Přítomni: viz prezenční listina (příloha)

Plná moc: Antonín Dragoun, Magdalena Radkovská, Martina Formánková, Martina Čálková,
David Sakala, Jana Pokorná, Jaroslav Rataj, Jan Slovák

1) Usnášeníschopnost

Milan Šafránek jako člen výboru spolku, oprávněný v plném rozsahu jednat za Spolek, zahájil jednání shromáždění. Konstatoval, že schůze byla svolána v souladu se zákonem a stanovami Spolku, a to elektronickou pozvánkou zaslou členům spolku před konáním shromáždění. Člen výboru uvedl, že z listiny přítomných vyplývá, že dnešního shromáždění se zúčastnilo osobně nebo v zastoupení 13 hlasů z celkového počtu 16, což představuje 81 % všech hlasů. Vzhledem k tomu, že na dnešním shromáždění jsou přítomni členové mající více, jak 50% podíl hlasů, je dnešní shromáždění usnášeníschopné.

Člen výboru navrhl na zapisovatele Evu Šafránkovou.

Výsledek hlasování zapisovatel: Pro: 13 hlasů, tj. 100 % přítomných Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Zapisovatel byl zvolen: Společenství vlastníků zvolilo zapisovatele Evu Šafránkovou

Člen výboru navrhl hlasování o programu schůze ve znění, který byl předem oznámen elektronickou pozvánkou.

Výsledek hlasování program: Pro: 13 hlasů, tj. 100 % přítomných Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Program byl přijat: Společenství vlastníků odsouhlasili body programu.

2) Bod programu č.1 – přistoupení nového člena

Karolína Jůzová, spolumajitelka nemovitosti osada Na Hradcích č.ev.451 požádala písemně o přistoupení do spolku. Paní Jůzová využívá nemovitost k celoročnímu bydlení a má dlouhodobě problém s vodou ve své vlastní studni. Od podzimu 2024 již nemá vodu, proto by chtěla řešit přistoupení do spolku a využít možnosti připojení k jeho vodovodnímu řadu.

Podmínky přistoupení nového člena byly v minulosti stanoveny následně:

- Schválení přistoupení žadatele do spolku nadpoloviční většinou hlasů stávajících členů spolku
- Nutná písemná žádost (např. email či formou dopisu)
- Vstupní poplatek 70.000,- Kč,
- Připojení v součinnosti se spolkem na vlastní náklady žadatele (připojení do chaty)

- Vodoměr v objektu či na pozemku žadatele a uzávěr (šoupě) vody ve vozovce
- Roční poplatky placeny dle předpisu jako ostatní stávající členové (chataři/celoroční využití)

Paní Jůzová souhlasí se všemi body, které je nutné splnit pro přistoupení ke spolku.

Realizace připojení by proběhla 2Q-3Q/2025

Výsledek hlasování: Pro: 13 hlasů, tj. 100 % přítomných Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Členové byli přijati: Shromáždění schválilo přijetí nového člena.

3) Diskuse/různé

- Byl odebrán vzorek vody a zaslán k rozboru do atestované laboratoře. Výsledky jsou k dispozici na webových stránkách spolku.

Odběr odhalil zvýšené hodnoty koliformní bakterie a enterokoků. Bylo nutné do vodojemu použít dezinfekci a vyčerpat kopanou studnu kompletně s kontaminovanou vodou. Nyní počkáme 1-2 týdny, odebereme nový vzorek a podle výsledku podnikneme kroky k nápravě závadné vody. Pokud bude nový vzorek dle norem, není nic potřeba dělat. Pokud by ale byl opět vzorek kontaminovaný bakteriemi a enterokoky bude potřeba kontinuálně do vodojemu přidávat dezinfekci (chlor) a tedy zařízení pro dávkování látky.
- Pavel Dušek: jakou máme měsíční/roční spotřebu vůči povoleným odběrům od Vodoprávního úřadu
 - o Limity od Vodoprávního úřadu jsou měsíčně 90 m³/měsíc a roční povolený odběr 515 m³/rok. V porovnání s rokem 2024 jsme měli v měsíci s největším odběrem červenci 48 m³ (tedy 53 %) a za celý rok 326 m³ (tedy 63%)
- Pavel Dušek: jaký je tedy odhad počtu nových potenciálních členů spolku?
 - o Vzhledem k tomu, že nyní používáme jako zdroj vody v 90% jen původní kopanou studnu a nový vrt je jen jako nouzový zdroj v případě extrémního sucha nebo nárazového velkého odběru vody, je odhad potenciálních nových členů 5+. Limitující je spíše omezení Vodoprávního úřadu na měsíční a roční limitní odběry. Vydatnost vrtu se ověřila např. minulý rok v říjnu, kdy proběhlo celkové vypuštění vodojemu, manuální čištění nádrže a opětovné napuštění pomocí vody z vrtu. To se podařilo za necelé 2 dny bez přerušení tedy cca 25 m³ jen z vrtu.
- Jana Smejkalová: v případě překročení limitů od Vodoprávního úřadu bude voda zpoplatněna?
 - o Limity od Vodoprávního úřadu jsou pevně dané. V případě jejich dlouhodobého překračování je potřeba požádat úřad o změnu povolení, kdy by nám byly limity navýšeny. Pokud by se jednalo o razantní navýšení, budou veškeré odběry zpoplatněny. Tohle ale není naše situace. Máme velké rezervy i v případě přistoupení dalších členů do spolku.
- Milan Šafránek členům připomněl, že na webových stránkách lze najít zápisy ohledně spolku, fotky, kdy se co dělalo, spotřeba vody (společná za všechny). Na stránky se není třeba hlásit. Požádal také, aby se členové zapojili do činnosti sekání trávy na společném pozemku – tj. vodárny. Zapsat se lze do seznamu s termíny na webových stránkách spolku www.vodovodnahradcich.cz > Dokumenty > Sekání trávy

Je možno u vedení spolku vyžádat zápůjčku křovinořezu na posekání vysoké trávy.

- Milan Šafránek členům připomněl, že v případě prodeje nemovitosti členů sdružení je potřeba řešit i převod členství spolku. Je to bezplatné, stačí jen vyplnit formulář na webu spolku www.vodovodnahradcich.cz a doručit vedení spolku. (formou oznámení změny)

Jednání bylo ukončeno v cca 15:45 hodin.

Na Hradcích 10.5.2025

Člen výboru:



Zapisovatel:

